



	FOGNARIE PRESENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA TALETE S.P.A.	
	SUDDIVISA IN 9 LOTTI TERRITORIALI”;	
	La gara è stata indetta con la procedura aperta (artt. 153 e 71 del D.lgs. 36/2023) e con il	
	criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 del D.lgs.	
	36/2023);	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Che con determina n. .... del ..... la Talete S.p.A. ha provveduto all’approvazione dei verbali della Commissione giudicatrice, nonché all’aggiudicazione definitiva del lotto ..... dell’appalto in questione a favore della ditta ..... che ha offerto il ribasso del ..... % (..... per cento) sull’importo a base d’asta, e quindi per l’importo netto contrattuale di € ..... (...../00) già al netto del ribasso d’asta del .....% oltre gli oneri per la sicurezza di € ..... (.....), non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € ..... (euro ...../00);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che l’Appaltatore ha prodotto nei termini tutta la documentazione richiesta, depositata agli atti dell’Ufficio, e che la stessa risulta essere completa e regolare;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che le verifiche antimafia di cui al D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. hanno avuto esito negativo;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che Talete S.p.A. ha accertato la veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Che con determina n. .... del ..... veniva dato atto della efficacia dell’aggiudicazione di cui alla determina n. .... del ..... alla ....., alle condizioni tutte sopra richiamate;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che copia del Bando Disciplinare di gara, del Capitolato e dell’offerta Economica, debitamente sottoscritti dalle parti formano parte integrante del</li> </ul>	
		pag. 2

	presente contratto, senza essere materialmente allegati.	
	SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE	
	TITOLO I – Disposizioni Generali	
	<b>Art. 1 - Oggetto del contratto, ammontare e garanzia</b>	
	Il sottoscritto ..... nella qualità sopra menzionata, affida	
	all’Impresa ....., con sede ....., ....., Codice Fiscale ..... e	
	Partita I.V.A. ....., qui rappresentata come sopra indicato, che accetta e si obbliga ad	
	effettuare i <b>“LAVORI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE SULLE RETI</b>	
	<b>IDRICHE E FOGNARIE PRESENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA</b>	
	<b>DELLA TALETE S.P.A. SUDDIVISA IN 9 LOTTI TERRITORIALI”, lotto __, CIG:</b>	
	<b>_____ - CUP:_____</b> , per l’importo netto contrattuale di €	
	..... già al netto del ribasso d’asta del .....% oltre gli oneri	
	per la sicurezza di € _____(_____), non soggetti a ribasso,	
	per un importo complessivo di € .....(...../.....).	
	L’appaltatore si impegna ad i lavori e le prestazioni di che trattasi alle condizioni di cui al	
	presente contratto e secondo le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni degli atti a questo	
	allegati o da questo richiamati.	
	Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori e le prestazioni di cui	
	al presente affidamento sono contenute negli elaborati posti a base di gara nonché nell’offerta	
	economica presentate in sede di gara dall’aggiudicatario dell’appalto in oggetto, che	
	costituiscono anch’esse parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non	
	materialmente allegati.	
	La ditta appaltatrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in	
	conformità alle norme ufficiali in vigore ed alle caratteristiche riportate nel Capitolato	
		pag. 3

	Speciale d'Appalto.	
	<b>Art. 2 – Condizioni che regolano il rapporto contrattuale</b>	
	L'esecuzione del contratto viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e	
	risultanti dai seguenti atti e documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, anche se non materialmente allegati:	
	– clausole in esso contenute, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi	
	intervenuti tra Talete S.p.A. e l'Appaltatore dei lavori oggetto del presente contratto	
	relativamente all'erogazione dei lavori medesimi;	
	– Capitolato Speciale d'Appalto;	
	– Bando - Disciplinare di gara;	
	– Offerta economica presentata in sede di gara, che con la sottoscrizione del presente	
	contratto si intende qui confermata.	
	Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le garanzie e quanto	
	altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto.	
	<b>TITOLO II – Rapporto tra le parti</b>	
	<b>Art. 3 - Norme e condizioni</b>	
	Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione dei lavori formanti oggetto dell'appalto	
	risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all'art. 2,	
	che l'Impresa dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.	
	<b>Art. 4 - Cauzione definitiva</b>	
	La cauzione definitiva è calibrata nella misura prevista all'art. 117 del d.lgs. 36/2023, pari al	
	_____ % dell'importo contrattuale (stabilita in € ..... (.....), è stata	
	costituita mediante polizza fidejussoria n. .... emessa il ..... da	
		pag. 4

	.....	
	La cauzione anzidetta verrà svincolata con le modalità previste all'art. 117 del D.lgs. n.	
	36/2023, ove l'adempimento degli obblighi tutti previsti dalle leggi vigenti da parte della Ditta	
	esecutrice abbia avuto luogo con piena soddisfazione della stazione appaltante ed ove non sia	
	intervenuta la rescissione del contratto.	
	<b>Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi	
	finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni	
	finanziarie attinenti al presente contratto, il contraente utilizzerà il conto corrente	
	....., sul quale la stazione appaltante accrediterà il corrispettivo	
	previsto dal presente atto. Il contraente individua in ....., nato a ..... il	
	..... e residente in ....., C.F. ...., quale legale rappresentante e	
	..... le persone delegate ad operare sul sopra indicato conto.	
	Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste,	
	ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli	
	strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto	
	dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010.	
	In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta;	
	in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e	
	il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e	
	all'Ufficio Territoriale del Governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.	
	<b>Art. 6 – Termine di durata della fornitura</b>	
	I lavori avranno una durata pari a 24 mesi decorrenti dal verbale di consegna del direttore del	
		pag. 5

	contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi.	
	<b>Art. 7 – Contabilità</b>	
	Per l'espletamento dei lavori la ditta appaltatrice riceverà il compenso di € ..... già	
	al netto del ribasso d'asta del .....% oltre gli oneri per la sicurezza di € .....	
	(.....), non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € .....	
	(.....), che sarà liquidato nelle modalità prescritte dal capitolato speciale	
	d'appalto. Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto individuato nella persona di	
	_____ con determina n. _____ del _____ certificherà il parere positivo alla	
	liquidazione della fattura dopo gli accertamenti sul regolare adempimento degli obblighi	
	contrattuali. Rimane inteso che non si procederà alla liquidazione della fattura in mancanza	
	della documentazione comprovante l'avvenuto versamento degli oneri contributivi,	
	previdenziali e assicurativi, e il regolare pagamento delle retribuzioni, per ognuno dei	
	lavoratori dipendenti impiegati. La appaltatrice nulla potrà eccepire, compreso il pagamento	
	degli interessi, nel caso di ritardi nel pagamento delle fatture, qualora derivino dalla	
	mancata, totale o parziale, trasmissione della documentazione sopra esposta. Dai corrispettivi	
	di cui sopra sarà detratto l'importo delle eventuali penali previste nel Capitolato speciale,	
	contestate alla Ditta appaltatrice nel corso del periodo di riferimento del pagamento: le	
	penali non sono soggette al ribasso d'asta.	
	<b>Art. 8 - Osservanza di leggi e di capitolato</b>	
	Il contratto resta assoggettato, oltre che a quanto stabilito in sede di gara dalla lettera di invito	
	e disciplinare di gara nonché da quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, a tutte le	
	leggi in vigore per l'esecuzione di contratti di appalto per opere pubbliche e segnatamente:	
	- D.Lgs n.36/2023 e ss.mm. e ii.;	
	- D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii.;	
		pag. 6

	- Codice Civile e altre disposizioni normative già emanate o che saranno emanate in materia	
	di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture in quanto non rientranti tra quelle di cui ai	
	precedenti punti.	
	<b>TITOLO III – Disposizioni finali</b>	
	<b>Art. 9 – Obblighi e Responsabilità dell'Appaltatore</b>	
	L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le attività oggetto del presente contratto a perfetta	
	regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche	
	deontologiche ed etiche, vigenti o che dovessero essere emanate durante la durata dei	
	lavori e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente contratto e nella	
	documentazione che ne costituisce parte integrante, ovvero nel rispetto di quanto sarà	
	concordato tra le parti in merito alle modalità e termini di esecuzione delle prestazioni	
	contrattuali.	
	In particolare, l'Appaltatore è responsabile nei confronti di Talete S.p.A. dell'esatto	
	adempimento delle prestazioni oggetto del presente contratto, sulla base di quanto disposto	
	nel medesimo, nella documentazione che ne costituisce parte integrante e nelle successive	
	prescrizioni di Talete S.p.A., le quali sono ammesse in quanto dirette a garantire l'esatta	
	esecuzione del contratto.	
	È, altresì, responsabile nei confronti di Talete S.p.A. e dei terzi dei danni di qualsiasi natura,	
	materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati in ragione e quale conseguenza	
	dell'esecuzione del presente rapporto contrattuale a cose o persone, anche se derivati	
	dall'operato dei suoi dipendenti o consulenti o subappaltatori.	
	È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere Talete sollevata ed indenne da richieste di	
	risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.	
	<b>Art. 10 - Personale</b>	
		pag. 7

	L'Appaltatore è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi nell'espletamento dei lavori ed è obbligato ad osservare la normativa vigente in materia di salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro.	
	L'Appaltatore ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento della attività dagli stessi prestata direttamente all'interno dei locali di Talete S.p.A., manlevando quest'ultima da ogni eventuale richiesta di risarcimento.	
	L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigenti od emanati in corso d'opera in tema di assicurazioni sociali ed è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto e alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza Talete S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito.	
	L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per l'esecuzione della fornitura condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi.	
	<b>Art. 11 - Vigilanza e controlli</b>	
	Talete S.p.A. si riserva di effettuare, tramite il Direttore dell'Esecuzione, tutti i controlli necessari a verificare il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché la regolare posizione, contributiva e retributiva, delle persone che per conto dell'Appaltatore sono incaricate di svolgere i lavori nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e al Regolamento.	
	Talete S.p.A. trasmetterà all'Appaltatore ogni comunicazione ed osservazione relative all'esecuzione dell'appalto, nonché, in forma scritta, le eventuali contestazioni ed i rilievi formulati in esito ai controlli effettuati, comunicando le eventuali prescrizioni cui	
		pag. 8



	l'Appaltatore dovrà attenersi nei tempi stabiliti.	
	L'Appaltatore sarà tenuto a fornire giustificazioni scritte in relazione alle contestazioni ed ai rilievi avanzati.	
	Qualora Talete S.p.A. rilevi che i lavori non vengano eseguiti in modo soddisfacente e puntuale, potrà richiedere la ripetizione dei lavori anche con sostituzione ad opera dell'Appaltatore del personale impiegato.	
	In caso di inadempimento dell'Appaltatore alle prescrizioni di Talete si applicano le disposizioni previste dal presente contratto, agli articoli relativi alle penali ed alla risoluzione.	
	Nell'esecuzione del presente contratto l'Appaltatore non potrà ricevere ordini se non dalle persone designate da Talete e ai sensi del presente articolo.	
	<b>Art. 12 – Penalità</b>	
	Talete S.p.A. ha interesse all'esecuzione della fornitura secondo le modalità stabilite nel contratto e nelle successive comunicazioni che saranno trasmesse all'appaltatore. Pertanto, per ogni giorno di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali rispetto ai tempi pattuiti e nei casi in cui lo svolgimento della fornitura non risulti corrispondente a quanto convenuto - anche a seguito di successive comunicazioni da parte di Talete - o comunque risulti inadeguato allo scopo, saranno applicate da Talete S.p.a. le penali stabilite nel Capitolato d'Appalto.	
	Ferma restando l'applicazione delle penali previste nei precedenti commi, Talete si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento del danno ulteriore ai sensi dell'articolo 1382, comma 1° C.C., salva, in ogni caso, la facoltà per Talete di risolvere il contratto stesso.	
	<b>Art. 13 - Inadempimento, risoluzione del contratto e risarcimento</b>	
	Premessa l'applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 141 e 122 d.lgs. 36/2023, in caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, Talete S.p.A. ha diritto di	
		pag. 9

	chiedere, a sua scelta, l'adempimento o la risoluzione del contratto nelle ipotesi e nelle forme	
	previste dal codice civile salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno (art. 1453 e ss. c.c.) e	
	l'applicazione di penali ai sensi dell'articolo precedente.	
	In ogni caso in cui fosse rilevata una qualunque inadempienza rispetto a quanto previsto nel	
	presente contratto, Talete contesterà le inadempienze rilevate all'Appaltatore mediante	
	comunicazione scritta, invitandolo a presentare giustificazioni. L'Appaltatore dovrà far	
	pervenire a Talete le proprie controdeduzioni entro il termine massimo di 10 giorni dal	
	ricevimento della contestazione.	
	Nel caso in cui l'Appaltatore non adempia esattamente alle obbligazioni contrattuali Talete	
	potrà sospendere il pagamento dell'importo relativo all'azione contestata sino all'esatto	
	adempimento di tali obbligazioni (art. 1460 c.c.), fatta salva l'applicazione delle penali.	
	Il contratto si risolve di diritto nel caso in cui Talete, ai sensi e per gli effetti dell'articolo	
	1454 cod. civ., intimi, a mezzo di raccomandata A/R, all'Appaltatore inadempiente, di	
	adempiere entro un congruo termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni con	
	espressa dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il contratto sarà da	
	considerarsi senz'altro risolto.	
	In ogni caso si conviene che Talete, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine	
	per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi e per gli effetti di	
	cui all'art. 1456 C.C., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata	
	A/R, nei seguenti casi:	
	a) qualora fosse accertato il venir meno di alcuno dei requisiti morali richiesti dall'art. 94 e 95	
	del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;	
	b) esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese dall'Appaltatore ai sensi	
	degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;	
		pag. 10



	La risoluzione, in tutti i casi, comporterà, come conseguenza, l'incameramento da parte di	
	Talete della cauzione e la sospensione dei pagamenti per le prestazioni effettuate e non	
	ancora liquidate, nonché il risarcimento degli eventuali maggiori danni conseguenti; ove non	
	sia possibile escutere la cauzione, sarà applicata una penale di equivalente importo, che sarà	
	comunicata all'Appaltatore con lettera raccomandata A/R. Talete si riserva la facoltà di cui	
	all'art. 124 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i..	
	<b>Art. 14 - Recesso dal contratto</b>	
	Talete S.p.A. può recedere dal contratto: a) in qualunque momento dell'esecuzione,	
	avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del codice civile e per qualsiasi motivo,	
	tenendo indenne l'impresa delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato	
	guadagno; b) per motivi di pubblico interesse; c) per ritardata comunicazione della cessione	
	dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica; d) in caso di	
	fallimento del contraente; e) in caso di fallimento dell'impresa mandataria del	
	raggruppamento o in caso di interdizione o inabilitazione del titolare, se trattasi di impresa	
	individuale, qualora Talete non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con	
	altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel	
	gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi	
	prescritti; f) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di	
	sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;	
	g) in caso di morte dell'imprenditore, ove la considerazione della sua persona appaia motivo	
	di determinante garanzia; h) in caso di morte di qualcuno dei soci e Talete non ritenga di	
	continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci; i) in caso di morte di qualcuno dei soci	
	accomandatari e Talete non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci; l)	
	in caso di morte del titolare dell'impresa mandataria di un raggruppamento, ove costituita in	
		pag. 12

	impresa individuale, qualora Talete non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il	
	contratto con altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in	
	dipendenza della causa predetta, che sia designata mandataria nei modi prescritti.	
	<b>Art. 15 - Subappalto</b>	
	Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 141 e 119 del D.lgs. 2023, n. 36	
	<b>Art. 16 - Divieto di cessione del contratto</b>	
	È vietata, da parte dell'Appaltatore, la cessione anche parziale del presente contratto, a	
	pena di nullità, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione,	
	fusione e scissione di imprese, per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art.119	
	del D.lgs 36/2023 e s.m.i.	
	Non sono consentite cessioni dei crediti derivanti all'Appaltatore dal presente contratto	
	se non preventivamente e formalmente autorizzate da Talete, nel rispetto dei limiti, dei	
	tempi e modi previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..	
	In caso di inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il	
	diritto di Talete al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.	
	<b>Art. 17 - Domicilio legale</b>	
	Agli effetti del presente contratto l'Impresa ....., con sede in ....., Codice	
	Fiscale ..... e Partita I.V.A. .... elegge il proprio domicilio legale in Via via	
	.....,	
	<b>Art. 18 - Spese di contratto, imposte e tasse</b>	
	Tutte le spese contrattuali, di bollo (giusta previsione dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023), di	
	registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa,	
	comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.	
	26 aprile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto	
		pag. 13

ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, che resta a carico della stazione appaltante.

**Art 19 - Controversie**

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto è esclusivamente competente il

Tribunale di Viterbo.

È esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Viterbo, li

L'IMPRESA

.....

TALETE S.p.A.

Si approvano specificamente le condizioni di cui agli artt. 12, 13, 14, e 19.

L'IMPRESA

.....

TALETE S.p.A.